

**HAUFE.**

# TEILNAHMEBESTÄTIGUNG

**Martin Loy**

hat am 21.03.2024 von 14:00 – 15:30 Uhr  
durchgängig an dem Online-Seminar

## BGH kompakt 2024: Die wichtigsten Mietrechts- Urteile im Überblick

Referent: Thomas Hannemann

teilgenommen.

### Die Inhalte

- > Rechte und Pflichten der Parteien während des Mietverhältnisses
- > Mietpreisrecht: Grundmiete, Mieterhöhung, Betriebskosten
- > Beendigung eines Mietverhältnisses: Kündigung, Sozialklausel



---

Haufe-Lexware GmbH & Co. KG  
Iris Bode, Geschäftsführerin

Die Inhalte des Seminars sind zur Weiterbildung gem. § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV geeignet.  
Über unser Schulungs-Software-System wurde registriert, dass der o. g. Teilnehmer eingeloggt war und an der Schulung teilgenommen hat. Während der gesamten Dauer des Online-Seminars war eine Interaktion per Chat möglich. Es bestand für die Teilnehmer jederzeit die Möglichkeit, Fragen zu stellen und diese sofort beantwortet zu bekommen. Wir weisen darauf hin, dass die Anerkennung im Fall der Nachprüfung allein durch das zuständige Gewerbeamt/das zuständige Ordnungsamt/die zuständige IHK erfolgt und der Veranstalter dafür keinerlei Gewähr/Garantie übernehmen kann.

Haufe-Lexware GmbH & Co. KG, Munzinger Str. 9, 79111 Freiburg  
Registergericht Freiburg, HRA 4408  
[www.haufe-lexware.com](http://www.haufe-lexware.com)

**HAUFE.**

# TEILNAHMEBESTÄTIGUNG

**Martin Loy**

hat am 19.03.2024 von 15:00 – 16:30 Uhr  
durchgängig an dem Online-Seminar

## Kostenverteilung und Kostenverteilungsänderung

Referent: Dr. Oliver Elzer

teilgenommen.

### Die Inhalte

- > Kurzübersicht zu den gesetzlichen Umlageschlüsseln
- > Die Änderung eines gesetzlichen Umlageschlüssels
- > Umlageschlüssel für die Kosten der Versorgung mit Wärme und Warmwasser
- > Die Problematik des Drittnutzers
- > Umlageschlüssel für bauliche Veränderungen



---

Haufe-Lexware GmbH & Co. KG  
Iris Bode, Geschäftsführerin

Die Inhalte des Seminars sind zur Weiterbildung gem. § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV geeignet.  
Über unser Schulungs-Software-System wurde registriert, dass der o. g. Teilnehmer eingeloggt war und an der Schulung teilgenommen hat. Während der gesamten Dauer des Online-Seminars war eine Interaktion per Chat möglich. Es bestand für die Teilnehmer jederzeit die Möglichkeit, Fragen zu stellen und diese sofort beantwortet zu bekommen. Wir weisen darauf hin, dass die Anerkennung im Fall der Nachprüfung allein durch das zuständige Gewerbeamt/das zuständige Ordnungsamt/die zuständige IHK erfolgt und der Veranstalter dafür keinerlei Gewähr/Garantie übernehmen kann.

Haufe-Lexware GmbH & Co. KG, Munzinger Str. 9, 79111 Freiburg  
Registergericht Freiburg, HRA 4408  
[www.haufe-lexware.com](http://www.haufe-lexware.com)



Teilnahmebestätigung

**Martin Loy**

HAT EIN WEBINAR ABGESCHLOSSEN:

**Praxistipps zu Eigentümerversammlungen mit etg24**



EVENT-MODERATOR

**etg24**  
intelligenter verwalten

# Anhang zur Teilnahmebescheinigung: Praxistipps zu Eigentümerversammlungen mit etg24 (90 Min.)

<b>Veranstaltung</b>	<b>Webinar Praxistipps zu Eigentümerversammlungen mit etg24</b>
Anbieter	etg24 GmbH
Datum	27. Februar 2024
Referent	Herr Bernhard Preißer, Immobilienverwalter und Geschäftsführer etg24 Frau Helena Frank, Immobilienverwalterin und Produktmanagerin etg24
Inhalte	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vorbereitung der Versammlung</li><li>• Einladungsprozess</li><li>• Durchführung und Abstimmung</li><li>• Protokoll und Beschlussfassung</li><li>• Neue Funktionen</li></ul>
Umfang	90 Minuten Vortrag

## TEILNAHMEBESTÄTIGUNG

Wir bestätigen, dass

**Herr**

**Martin Loy**

**am**

22. Februar 2024

**am Webinar**

CO<sub>2</sub>-Kostenaufteilungsgesetz, Strom- und Gaspreisbremse  
sowie Gebäudeenergiegesetz

teilgenommen hat.

### Inhalte:

- Rechtliche Auswirkungen des CO<sub>2</sub>-Kostenaufteilungsgesetzes
- Rechtliche Grundlagen der Gas- und Strompreisbremse
- Rechtliche Auswirkungen des Gebäudeenergiegesetzes
- Technische Umsetzung der vorgenannten rechtlichen Anforderungen in der Heizkostenabrechnung der Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG.

### Teilnahmedauer:

90 Minuten

### Referenten:

Herr André Eichler, Produktmanager  
Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG

Matthias Bär - Senior Manager Associations & Sales  
Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG



Benjamin Brandt | Projektmanager  
Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG

Echterdingen, 22.02.2024

### Hinweis:

Bitte informieren Sie sich bei der für Sie zuständigen Behörde, ob diese Veranstaltung eine Fortbildung im Sinne des § 34c Abs. 2a GeWO i. V. m. § 15b Abs. 1 MaBV ist.

**HAUFE.**

# TEILNAHMEBESTÄTIGUNG

**Martin Loy**

hat am 21.02.2024 von 14:00 – 16:00 Uhr  
durchgängig an dem Online-Seminar

## Betriebskosten

Referentin: Astrid Siegmund

teilgenommen.

### Die Inhalte

- > Kosten für Instandsetzung/Instandhaltung in der Betriebskostenabrechnung
- > Flächenabweichungen und Leerstand bei der Umlage von Betriebskosten
- > Teilbarkeitslehre des BGH bei Abrechnungsfehlern
- > Auswirkungen des EWVG auf die Abrechnung über die Heizkosten
- > CO<sub>2</sub>-Umlage in der Heizkostenabrechnung



---

Haufe-Lexware GmbH & Co. KG  
Iris Bode, Geschäftsführerin

Die Inhalte des Seminars sind zur Weiterbildung gem. § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV geeignet.  
Über unser Schulungs-Software-System wurde registriert, dass der o. g. Teilnehmer eingeloggt war und an der Schulung teilgenommen hat. Während der gesamten Dauer des Online-Seminars war eine Interaktion per Chat möglich. Es bestand für die Teilnehmer jederzeit die Möglichkeit, Fragen zu stellen und diese sofort beantwortet zu bekommen. Wir weisen darauf hin, dass die Anerkennung im Fall der Nachprüfung allein durch das zuständige Gewerbeamt/das zuständige Ordnungsamt/die zuständige IHK erfolgt und der Veranstalter dafür keinerlei Gewähr/Garantie übernehmen kann.

Haufe-Lexware GmbH & Co. KG, Munzinger Str. 9, 79111 Freiburg  
Registergericht Freiburg, HRA 4408  
[www.haufe-lexware.com](http://www.haufe-lexware.com)

# Teilnahmebescheinigung

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Wir bestätigen hiermit **Martin Loy**  
die Teilnahme an folgender Fortbildungsveranstaltung:

<b>Veranstaltung</b>	<b>Online-Seminar – Die Eigentümerversammlung</b>
<b>Weiterbildungsanbieter</b>	Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V. Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen
<b>Datum</b>	06. Februar 2024
<b>Referent*in</b>	Stefan Geiger, K & P Klauß & Partner GmbH, Sindelfingen
<b>Inhalte</b>	<p><b>Vorbereitung</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Einladung</li><li>○ Tagesordnung</li><li>○ Versammlungsort / Versammlungstag</li></ul> <p><b>Ablauf, Präsentation und Durchführung der Versammlung</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Besetzung / Begrüßung</li><li>○ Unterlagen</li><li>○ Anwesenheitsliste</li><li>○ Protokollarische Gestaltungen</li><li>○ Bericht des Verwalters</li><li>○ Stimmrecht / Beschlüsse / Beschlussarten</li><li>○ Versammlungsführung</li><li>○ Abschluss</li></ul> <p><b>Umgang mit Konflikten</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Fragen / Einwände und deren Behandlung</li><li>○ Umgang mit schwierigen Eigentümern</li></ul> <p><b>Nachbereitung</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Protokollniederschrift</li><li>○ Beschluss-Sammlung</li><li>○ Controlling von Beschlüssen</li></ul> <p><b>Ergänzungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Informationen zu Hybrid-ETV</li><li>○ Umlaufbeschlüsse</li><li>○ Online-Portale für Eigentümer</li><li>○ Themen für Eigentümerversammlungen 2024</li></ul>
<b>Umfang</b>	6 Stunden

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist daher ohne Unterschrift gültig.

**Vorstandsvorsitzender**  
Dipl.-Kfm.  
Wolfgang D. Heckeler

**Vorstand**  
Gottfried Bock  
Peter Stammer  
Andreas Veit

**Geschäftsführerin**  
Dipl.-Betriebswirtin (FH)  
Diana Rivic

**VDIV Verband der  
Immobilienverwalter  
Baden-Württemberg e.V.**  
Berliner Straße 19  
74321 Bietigheim-Bissingen

T 07142 46 993-0

info@vdiv-bw.de

**Amtsgericht  
Stuttgart**  
VR 300773

**Steuernummer**  
55 099 02779

**Bankverbindung**  
Aareal Bank AG  
IBAN DE52 5501  
0400 0000 1050 77  
BIC AARBDE5WDOM

# Teilnahmebescheinigung

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Wir bestätigen hiermit **Martin Loy**  
die Teilnahme an folgender Fortbildungsveranstaltung:

<b>Veranstaltung</b>	<b>Online-Verwaltertreff</b>
<b>Weiterbildungsanbieter</b>	Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V. Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen
<b>Datum</b>	30. Januar 2024
<b>Thema &amp; Referent</b>	<b>Aktuelle Fragestunde</b> RA Stephan Volpp, Rechtsanwaltskanzlei Stephan Volpp, Stuttgart
<b>Umfang</b>	45 Minuten

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist daher ohne Unterschrift gültig.

**Vorstandsvorsitzender**  
Dipl.-Kfm.  
Wolfgang D. Heckeler

**Vorstand**  
Gottfried Bock  
Peter Stammer  
Andreas Veit

**Geschäftsführerin**  
Dipl.-Betriebswirtin (FH)  
Diana Rivic

**VDIV Verband der  
Immobilienverwalter  
Baden-Württemberg e.V.**  
Berliner Straße 19  
74321 Bietigheim-Bissingen

T 07142 46 993-0

info@vdiv-bw.de

**Amtsgericht  
Stuttgart**  
VR 300773

**Steuernummer**  
55 099 02779

**Bankverbindung**  
Aareal Bank AG  
IBAN DE52 5501  
0400 0000 1050 77  
BIC AARBDE5WDOM



**HAUFE.**

# TEILNAHMEBESTÄTIGUNG

**Martin Loy**

hat am 16.01.2024 von 15:00 – 16:30 Uhr  
durchgängig an dem Online-Seminar

## Durchführung der Eigentümerversammlung – was gilt es zu beachten?

Referent: Dr. Oliver Elzer

teilgenommen.

### Die Inhalte

- > Vorbereitung der Versammlung
- > Ladung zur Versammlung
- > Durchführung der Versammlung
- > Nachbereitung der Versammlung
- > Planung einer Onlineversammlung



---

Haufe-Lexware GmbH & Co. KG  
Iris Bode, Geschäftsführerin

Die Inhalte des Seminars sind zur Weiterbildung gem. § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV geeignet.  
Über unser Schulungs-Software-System wurde registriert, dass der o. g. Teilnehmer eingeloggt war und an der Schulung teilgenommen hat. Während der gesamten Dauer des Online-Seminars war eine Interaktion per Chat möglich. Es bestand für die Teilnehmer jederzeit die Möglichkeit, Fragen zu stellen und diese sofort beantwortet zu bekommen. Wir weisen darauf hin, dass die Anerkennung im Fall der Nachprüfung allein durch das zuständige Gewerbeamt/das zuständige Ordnungsamt/die zuständige IHK erfolgt und der Veranstalter dafür keinerlei Gewähr/Garantie übernehmen kann.

Haufe-Lexware GmbH & Co. KG, Munzinger Str. 9, 79111 Freiburg  
Registergericht Freiburg, HRA 4408  
[www.haufe-lexware.com](http://www.haufe-lexware.com)