

Teilnahmebescheinigung

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Wir bestätigen hiermit **Martin Loy**
die Teilnahme an folgender Fortbildungsveranstaltung:

Veranstaltung	Online-Seminar – Wenn's eng wird - Überlebensstrategien für Verwalter: Ausweg aus scheinbar unlösbaren Problemstellungen
Weiterbildungs- anbieter	Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V. Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen
Datum	14. September 2023
Referent*in	RA Rüdiger Fritsch, Krall, Kalkum & Partner GbR, Solingen
Inhalte	<ul style="list-style-type: none">• Das Kreuz mit den drei Vergleichsangeboten - geht's auch ohne?• Beschlussanfechtung - und nun?• Vollmacht im Original oder nicht - Fallstricke der Eigentümerversammlung• Im Irrgarten der Rechtsprechung - Sonder- oder Gemeinschaftseigentum?• Kollateralschäden im Sondereigentum - was tun?• Wenn gar nichts mehr hilft: Amtsniederlegung - aber richtig
Umfang	2 Stunden

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist daher ohne Unterschrift gültig.

Vorstandsvorsitzender
Dipl.-Kfm.
Wolfgang D. Heckeler

Vorstand
Gottfried Bock
Peter Stammer
Andreas Veit

Geschäftsführerin
Dipl.-Betriebswirtin (FH)
Diana Rivic

VDIV Verband der
Immobilienverwalter
Baden-Württemberg e.V.
Berliner Straße 19
74321 Bietigheim-Bissingen

T 07142 46 993-0

info@vdiv-bw.de

Amtsgericht
Stuttgart
VR 300773

Steuernummer
55 099 02779

Bankverbindung
Aareal Bank AG
IBAN DE52 5501
0400 0000 1050 77
BIC AARBDE5WDOM

HAUFE.

TEILNAHMEBESTÄTIGUNG

Martin Loy

hat am 13.07.2023 von 10:00 – 11:30 Uhr
durchgängig an dem Online-Seminar

Alles Wichtige zur Mieterhöhung: Von der Indexmiete über die Staffelmiete bis Mieterhöhungen zur ortsüblichen Vergleichsmiete

Referentin: Birgit Noack

teilgenommen.

Die Inhalte

- > Vertragsklauseln: Indexmiete und Staffelmiete
- > Mieterhöhungserklärung und Begründungsmittel
- > Voraussetzungen für die Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete
- > Kappungsgrenze
- > Jahresfrist



Haufe-Lexware GmbH & Co. KG
Iris Bode, Geschäftsführerin

Die Inhalte des Seminars sind zur Weiterbildung gem. § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV geeignet.
Über unser Schulungs-Software-System wurde registriert, dass der o. g. Teilnehmer eingeloggt war und an der Schulung teilgenommen hat. Während der gesamten Dauer des Online-Seminars war eine Interaktion per Chat möglich. Es bestand für die Teilnehmer jederzeit die Möglichkeit, Fragen zu stellen und diese sofort beantwortet zu bekommen. Wir weisen darauf hin, dass die Anerkennung im Fall der Nachprüfung allein durch das zuständige Gewerbeamt/das zuständige Ordnungsamt/die zuständige IHK erfolgt und der Veranstalter dafür keinerlei Gewähr/Garantie übernehmen kann.

Haufe-Lexware GmbH & Co. KG, Munzinger Str. 9, 79111 Freiburg
Registergericht Freiburg, HRA 4408
www.haufe-lexware.com

Weiterbildungsbescheinigung

Martin Loy

hat am 11.07.2023 von 10:00 bis 11:15 Uhr am Webinar

Zeiterfassung für Sondervergütung und Arbeitszeit

mit folgenden Inhalten teilgenommen:

(Referenten Alexander Haas und Stefanie Schäfer)

- Zeiterfassung so einfach wie möglich handhaben
- Welche Zeiterfassungs-Tools kommen für Hausverwaltungen in Frage?
- Programme, die sich zum Schreiben von Rechnungen eignen
- Muss die Hausverwaltung für alle Sonderleistungen Rechnungen schreiben?
- Gesetzliche Notwendigkeit der Arbeitszeiterfassung
- Zeiterfassung als Teil des modernen Arbeitslebens
- Branchentypische Preisgestaltung
- Schnittstellen zu ERP, Kundenportal und Rechnungsstellung

Die Weiterbildung nach § 34c Abs. 2a GeWO in Verbindung mit § 15b Abs. 1 MaBV umfasste 1,25 Stunden.

Alexander Haas
M.Sc., Diplom-Betriebswirt (FH)



HAUFE.

TEILNAHMEBESTÄTIGUNG

Martin Loy

hat am 27.06.2023 von 14:00 – 15:30 Uhr
durchgängig an dem Online-Seminar

WEG-Recht kompakt 2023: Die wichtigsten Urteile im Überblick

Referent: Thomas Hannemann

teilgenommen.

Die Inhalte

- > Gerichtliche Vertretung der verwalterlosen Gemeinschaft
- > Wohnnutzung einer Teileigentumseinheit entgegen Vorgaben der Teilungserklärung
- > Prozessführungsbefugnis der WEG zur Geltendmachung von Mängelrechten
- > Wie geht man nach dem WEMoG rechtssicher gegen den Bauträger vor?



Haufe-Lexware GmbH & Co. KG
Birte Hackenjos, Geschäftsführerin

Die Inhalte des Seminars sind zur Weiterbildung gem. § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV geeignet.
Über unser Schulungs-Software-System wurde registriert, dass der o. g. Teilnehmer eingeloggt war und an der Schulung teilgenommen hat. Während der gesamten Dauer des Online-Seminars war eine Interaktion per Chat möglich. Es bestand für die Teilnehmer jederzeit die Möglichkeit, Fragen zu stellen und diese sofort beantwortet zu bekommen. Wir weisen darauf hin, dass die Anerkennung im Fall der Nachprüfung allein durch das zuständige Gewerbeamt/das zuständige Ordnungsamt/die zuständige IHK erfolgt und der Veranstalter dafür keinerlei Gewähr/Garantie übernehmen kann.

Haufe-Lexware GmbH & Co. KG, Munzinger Str. 9, 79111 Freiburg
Registergericht Freiburg, HRA 4408
www.haufe-lexware.com

TEILNAHMEBESCHEINIGUNG



Martin Loy

hat am 22.06.2023 von 9:15 Uhr bis 17:00 Uhr am

Karlsruher Hausverwalter-Kongress 2023

Referenten: Thomas Hannemann, Thomas Hüttl, Thomas Klug,
Marcus Metz, Kai Recklies, Andreas Schmeh

mit folgenden Inhalten teilgenommen:

- E-Mobilität – Technik und Recht
- Welche neuen Probleme hat das WEMoG geschaffen?
- So finden Sie neue Mitarbeiter – garantiert
- Photovoltaik in der Praxis: WEG als Stromerzeuger
- Kalkulation der Verwaltervergütung

Dieses Webinar erfüllt die Anforderungen zur Weiterbildung gemäß
§ 34c Abs. 2a GewO i.V.m. § 15b MaBV und umfasste 6 Stunden.

Andreas Schmeh

HAUFE.

TEILNAHMEBESTÄTIGUNG

Martin Loy

hat am 28.03.2023 von 14:00 – 15:30 Uhr
durchgängig an dem Online-Seminar

BGH kompakt 2023: Die wichtigsten Mietrechts- Urteile im Überblick

Referent: Thomas Hannemann

teilgenommen.

Die Inhalte

- > Was im Mietvertrag zu regeln ist
- > Wie Nebenkosten umgelegt und abgerechnet werden
- > Renovierungsklauseln rechtssicher vereinbaren
- > Wegen Eigenbedarfs gerichtsfest kündigen
- > Wie die Kautions bei Mietende abgerechnet wird



Haufe-Lexware GmbH & Co. KG
Birte Hackenjos, Geschäftsführerin

Die Inhalte des Seminars sind zur Weiterbildung gem. § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV geeignet.
Über unser Schulungs-Software-System wurde registriert, dass der o. g. Teilnehmer eingeloggt war und an der Schulung teilgenommen hat. Während der gesamten Dauer des Online-Seminars war eine Interaktion per Chat möglich. Es bestand für die Teilnehmer jederzeit die Möglichkeit, Fragen zu stellen und diese sofort beantwortet zu bekommen. Wir weisen darauf hin, dass die Anerkennung im Fall der Nachprüfung allein durch das zuständige Gewerbeamt/das zuständige Ordnungsamt/die zuständige IHK erfolgt und der Veranstalter dafür keinerlei Gewähr/Garantie übernehmen kann.

Haufe-Lexware GmbH & Co. KG, Munzinger Str. 9, 79111 Freiburg
Registergericht Freiburg, HRA 4408
www.haufe-lexware.com

Teilnahmebescheinigung

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Wir bestätigen hiermit **Martin Loy**
die Teilnahme an folgender Fortbildungsveranstaltung:

Veranstaltung	Online-Seminar – Das neue CO2KostAufG - Anreiz oder Strafe? & die Umsetzung bei Minol
Weiterbildungsanbieter	Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V. Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen
Datum	23. Februar 2023
Referenten	RA Rüdiger Fritsch, Krall, Kalkum & Partner GbR, Solingen Matthias Bär, Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co.
Inhalte	Was Vermieter und Verwalter jetzt zu beachten haben <ul style="list-style-type: none">• Das Brennstoffemissionshandelsgesetz (BEHG) und der CO2-Preis• Begrenzte Umlage der CO2-Kosten durch den Vermieter auf den Mieter• CO2-Kostenumlage durch den Mieter auf den Vermieter• Was gilt für vermietetes Wohnungseigentum?• Kürzungsrecht bei Verstößen• Umlagefähigkeit der Kosten der Berechnung und Aufteilung?• Auswirkungen auf Vergütung und Vertragsgestaltung des Verwalters
Umfang	2 Stunden

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist daher ohne Unterschrift gültig.

Vorstandsvorsitzender
Dipl.-Kfm.
Wolfgang D. Heckeler

Vorstand
Gottfried Bock
Peter Stammer
Andreas Veit

Geschäftsführerin
Dipl.-Betriebswirtin (FH)
Diana Rivic

VDIV Verband der
Immobilienverwalter
Baden-Württemberg e.V.
Berliner Straße 19
74321 Bietigheim-Bissingen

T 07142 46 993-0

info@vdiv-bw.de

Amtsgericht
Stuttgart
VR 300773

Steuernummer
55 099 02779

Bankverbindung
Aareal Bank AG
IBAN DE52 5501
0400 0000 1050 77
BIC AARBDE5WDOM

HAUFE.

TEILNAHMEBESTÄTIGUNG

Martin Loy

hat am 17.01.2023 von 15:00 – 16:30 Uhr
durchgängig an dem Online-Seminar

Durchführung der Eigentümerversammlung – was gilt es zu beachten?

Referent: Dr. Oliver Elzer

teilgenommen.

Die Inhalte

- > Vorbereitung der Versammlung
- > Ladung zur Versammlung
- > Durchführung der Versammlung
- > Nachbereitung der Versammlung



Haufe-Lexware GmbH & Co. KG
Birte Hackenjos, Geschäftsführerin

Die Inhalte des Seminars sind zur Weiterbildung gem. § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV geeignet.
Über unser Schulungs-Software-System wurde registriert, dass der o. g. Teilnehmer eingeloggt war und an der Schulung teilgenommen hat. Während der gesamten Dauer des Online-Seminars war eine Interaktion per Chat möglich. Es bestand für die Teilnehmer jederzeit die Möglichkeit, Fragen zu stellen und diese sofort beantwortet zu bekommen. Wir weisen darauf hin, dass die Anerkennung im Fall der Nachprüfung allein durch das zuständige Gewerbeamt/das zuständige Ordnungsamt/die zuständige IHK erfolgt und der Veranstalter dafür keinerlei Gewähr/Garantie übernehmen kann.

Haufe-Lexware GmbH & Co. KG, Munzinger Str. 9, 79111 Freiburg
Registergericht Freiburg, HRA 4408
www.haufe-lexware.com

HAUFE.

TEILNAHMEBESTÄTIGUNG

Martin Loy

hat am 09.01.2023 von 14:00 – 15:30 Uhr
durchgängig an dem Online-Seminar

Beschlussfassung zur Vergabe von Erhaltungsmaßnahmen

Referent: Marco J. Schwarz

teilgenommen.

Die Inhalte

- > Rechte und Pflichten des Verwalters
- > Mitwirkung von Beirat und Eigentümern
- > Unterschiedliche Beschlussmöglichkeiten
- > Unbestimmtheit von Beschlüssen
- > Abweichende Kostenverteilung



Haufe-Lexware GmbH & Co. KG
Birte Hackenjos, Geschäftsführerin

Die Inhalte des Seminars sind zur Weiterbildung gem. § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV geeignet.
Über unser Schulungs-Software-System wurde registriert, dass der o. g. Teilnehmer eingeloggt war und an der Schulung teilgenommen hat. Während der gesamten Dauer des Online-Seminars war eine Interaktion per Chat möglich. Es bestand für die Teilnehmer jederzeit die Möglichkeit, Fragen zu stellen und diese sofort beantwortet zu bekommen. Wir weisen darauf hin, dass die Anerkennung im Fall der Nachprüfung allein durch das zuständige Gewerbeamt/das zuständige Ordnungsamt/die zuständige IHK erfolgt und der Veranstalter dafür keinerlei Gewähr/Garantie übernehmen kann.

Haufe-Lexware GmbH & Co. KG, Munzinger Str. 9, 79111 Freiburg
Registergericht Freiburg, HRA 4408
www.haufe-lexware.com