

TEILNAHMEBESTÄTIGUNG

Herr Martin Loy

hat am 19.02.2018 von 10:00 - 11:30 Uhr
durchgängig an dem Online-Seminar

WEG-Jahresabrechnung 2018

Referent: Alexander C. Blankenstein

teilgenommen.

Die Inhalte

- > Bestandteile der Jahresabrechnung
- > Verteilung von Heizungs- und Wasserkosten
- > Behandlung von Rechtsverfolgungskosten
- > Behandlung von periodenfremden Ausgaben und Einnahmen in der Wohngeldabrechnung
- > Abrechnungsergebnis und Abrechnungsspitze



Haufe-Lexware GmbH & Co. KG
Markus Reithwiesner, Geschäftsführer

TEILNAHMEBESTÄTIGUNG

Herr Martin Loy

hat am 11.04.2018 von 10:00 - 11:00 Uhr
durchgängig an dem Online-Seminar

**Neue Datenschutz-Grundverordnung: Darauf müssen
Sie als Verwalter achten**

Referent: Marco J. Schwarz

teilgenommen.

Die Inhalte

- > Überprüfung eingesetzter Formulare
- > Datenspeicherung: Was ist erlaubt?
- > Überprüfung firmeninterner Prozesse
- > Anpassung Vertragsmanagement
- > Effiziente Umstellung



Haufe-Lexware GmbH & Co. KG
Markus Reithwiesner, Geschäftsführer

TEILNAHMEBESTÄTIGUNG

Herr Martin Loy

hat am 25.04.2018 von 14:00 - 15:30 Uhr
durchgängig an dem Online-Seminar

WEG-Recht kompakt 2018: Die wichtigsten Urteile im Überblick

Referent: Thomas Hannemann

teilgenommen.

Die Inhalte

- > Sonder- und Gemeinschaftseigentum, Grenzen der Sondernutzung
- > Die Eigentümerversammlung
- > Jahresabrechnung - Hausgeld
- > Der Verwalter
- > WEG-Verfahrensrecht



Haufe-Lexware GmbH & Co. KG
Markus Reithwiesner, Geschäftsführer

TEILNAHMEBESTÄTIGUNG

Herr Martin Loy

hat am 15.05.2018 von 13:00 - 14:30 Uhr
durchgängig an dem Online-Seminar

BGH kompakt 2018: Die wichtigsten Mietrechtsurteile im Überblick

Referent: Thomas Hannemann

teilgenommen.

Die Inhalte

- > Betriebskosten vertraglich regeln
- > Nebenkosten korrekt umlegen und abrechnen
- > Renovierungsklauseln rechtssicher vereinbaren
- > Wegen Eigenbedarfs oder Mietrückstand gerichtsfest kündigen
- > Wohnfläche zentimetergenau berechnen



Haufe-Lexware GmbH & Co. KG
Markus Reithwiesner, Geschäftsführer

TEILNAHMEBESTÄTIGUNG

Herr Martin Loy

hat am 21.06.2018 von 10:00 - 11:30 Uhr
durchgängig an dem Online-Seminar

Verkehrssicherungspflichten in der Wohnungswirtschaft

Referent: Thomas Schlüter

teilgenommen.

Die Inhalte

- > Rechtliche Grundlagen und Folgen der Verletzung der Verkehrssicherungspflicht
- > Relevante technische Normen und anerkannte Regeln der Technik
- > Umfang der Verkehrssicherungspflicht (Einzelfälle)
- > Dokumentation durchgeführter Kontrollmaßnahmen
- > Umlegung von Kosten der Verkehrssicherung als Betriebskosten



Haufe-Lexware GmbH & Co. KG
Markus Reithwiesner, Geschäftsführer

TEILNAHMEBESTÄTIGUNG

Herr Martin Loy

hat am 18.09.2018 von 14:00 - 15:00 Uhr
durchgängig an dem Online-Seminar

Weiterbildungspflicht für Immobilienmakler - ein Leitfaden

Referent: Alexander C. Blankenstein

teilgenommen.

Die Inhalte

- > Konkret von der Fortbildungspflicht Betroffene
- > Art und Weise des Fortbildungsnachweises
- > Notwendige Inhalte der Weiterbildungsmaßnahmen
- > Besonderheiten bei Immobilienkaufleuten und Geprüften Immobilienwirten
- > Organisatorische Aspekte betriebsinterner Fortbildungsmaßnahmen



Haufe-Lexware GmbH & Co. KG
Markus Reithwiesner, Geschäftsführer

15. Oktober 2018

Teilnahmebescheinigung

Immoloy Martin Loy, Friedhofweg 2, 79249,Merzhausen

Herr Martin Loy

hat an der etg24 Schulung in Nürtingen Hotel am Schlussberg Best Western Plus teilgenommen.

Beginn: Donnerstag, 11.10.2018 um 09:00

Ende: Donnerstag, 11.10.2018 um 16:15

Und einen Einblick in folgende Arbeitsfelder gewonnen:

- Geht Selbstbedienung auch in der Immobilienverwaltung
- Wie registriere ich Mitarbeiter, Eigentümer und möglichst viele Nutzer im Kundenportal
- Richtige Anwendung der etg24 Kommunikationsfunktionen
- Dokumente und Informationen am richtigen Ort einfügen
- Keine Redundanz und keine Schnittstellen, das Kundenportal wird zum führenden System
- FAQs: Eine oft vernachlässigte Funktion mit extrem viel Potential
- Preisgestaltung und online Verwaltervertrag
- Synergieeffekte: Telefonzeiten anpassen und E-Mail Aufkommen reduzieren
- Abrechnungen/Wirtschaftsplan/Einladungen genial einfach versenden mit etg24 Post
- Vorgangs- und Terminmanagement in etg24
- etg24 connect der erste Schritt zur Immobilienverwaltung 4.0
- etg24 counter: Die neue einfache Ablesung und Dokumentation ihrer Zähler

etg24 GmbH

gez. Bernhard Preißer

etg24 GmbH

Curiestrasse 2

70563 Stuttgart

T 0711 / 6740 0341

F 0711 / 6740 0200

info@etg24.de

Handelsregister

HRB 744491 - AG Stuttgart

Geschäftsführer

Bernhard Preißer

UStId.

DE 288685922

Volksbank

Kirchheim-Nürtingen

BLZ 612 901 20

KTO 431 283 001

IBAN DE47612901200431283001

BIC GENODES1NUE

TEILNAHMEBESTÄTIGUNG

Herr Martin Loy

hat am 13.11.2018 von 10:00 - 11:30 Uhr
durchgängig an dem Online-Seminar

Betriebskosten für Profis

Referentin: Birgit Noack

teilgenommen.

Die Inhalte

- > Formelle Ordnungsgemäßheit bei Angabe von Gesamtkosten
- > Materieller oder formeller Fehler bei Fehlen des Vorwegabzugs bei Instandhaltungsanteilen
- > Formeller Fehler bei unzulässiger Zusammenfassung von verschiedenen Betriebskostenpositionen
- > Betriebskostenabrechnung ohne Beschlussfassung
- > Einwendungsausschluss des Mieters wegen Fristablaufs



Haufe-Lexware GmbH & Co. KG
Markus Reithwiesner, Geschäftsführer

Die Inhalte des Seminars sind zur Weiterbildung gem. § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV geeignet.
Über unser Schulungs-Software-System wurde registriert, dass der o. g. Teilnehmer eingeloggt war und an der Schulung teilgenommen hat. Während der gesamten Dauer des Online-Seminars war eine Interaktion per Chat möglich. Es bestand für die Teilnehmer jederzeit die Möglichkeit, Fragen zu stellen und diese sofort beantwortet zu bekommen. Wir weisen darauf hin, dass die Anerkennung im Fall der Nachprüfung allein durch das zuständige Gewerbeamt/das zuständige Ordnungsamt/die zuständige IHK erfolgt und der Veranstalter dafür keinerlei Gewähr/Garantie übernehmen kann.

TEILNAHMEBESTÄTIGUNG

Herr Martin Loy

hat am 12.12.2018 von 10:00 - 11:30 Uhr
durchgängig an dem Online-Seminar

Makler - Provisionsverwirkung

Referent: Alexander C. Blankenstein

teilgenommen.

Die Inhalte

- > Doppeltätigkeit: Was ist erlaubt - was ist verboten
- > Besonderheiten bei Gemeinschaftsgeschäften
- > Rechtssichere Exposé-Gestaltung
- > Aufklärungs-, Sorgfalts- und Treuepflichten des Maklers
- > Besonderheiten des selbständigen Provisionsversprechens



Haufe-Lexware GmbH & Co. KG
Markus Reithwiesner, Geschäftsführer

Die Inhalte des Seminars sind zur Weiterbildung gem. § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV geeignet.
Über unser Schulungs-Software-System wurde registriert, dass der o. g. Teilnehmer eingeloggt war und an der Schulung teilgenommen hat. Während der gesamten Dauer des Online-Seminars war eine Interaktion per Chat möglich. Es bestand für die Teilnehmer jederzeit die Möglichkeit, Fragen zu stellen und diese sofort beantwortet zu bekommen. Wir weisen darauf hin, dass die Anerkennung im Fall der Nachprüfung allein durch das zuständige Gewerbeamt/das zuständige Ordnungsamt/die zuständige IHK erfolgt und der Veranstalter dafür keinerlei Gewähr/Garantie übernehmen kann.